

Hausmann et le Plan Paris

HAUSSMANN ET LE PLAN PARIS

Il était une fois...

HAUSSMANN

Le BARON Georges Eugène Haussmann



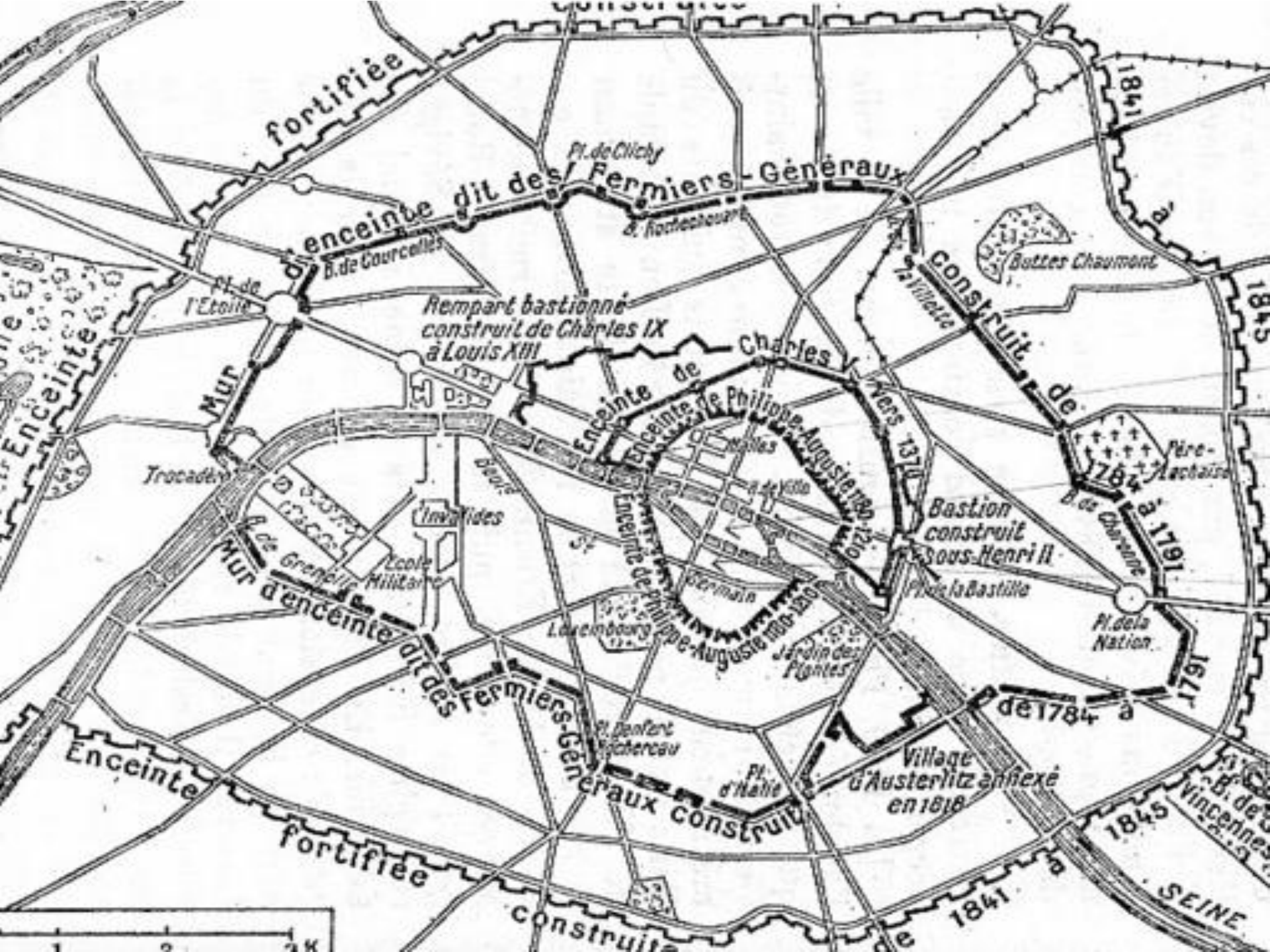
HAUSSMANN
1809 - 1891

PRÉFET DE LA SEINE 1853 - 1870

- Grand, Vigoureux, plein d'énergie et de ruse. Un homme qui subordonné tout à son projet.
- Haut fonctionnaire de profession, occupe depuis 1851 la poste de préfet de la Gironde, ensuite préfet de la seine en 1853. Il devait occuper cette fonction jusqu'en 1869, sous le règne de Napoléon III.

Paris, Cité médiévale

PARIS AVANT HAUSSMANN



1841-1844

1784-1790





Hic urbains

PARIS ÉTOUFFE !



Paris attirait une population ouvrière de plus en plus importante. Elle a vu sa population doubler en l'espace de quelques années, et sa périphérie s'étaler en si peu de temps.

SURPEUPLEMENT





L'insalubrité, les rues sombres et les systèmes d'assainissement délabrés
ont favorisé la propagande du CHOLERA

LES EPIDÉMIES

AVIS

Sur les Moyens à employer

Pour se préserver

DU

CHOLÉRA-MORBUS.

Avant d'entreprendre cet avis, nous devons rappeler au public que le choléra est une épidémie qui se propage par l'eau et l'air, et que les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, sont exposées à contracter la maladie.

Il est donc très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.

Il est également très important de prendre des précautions pour se préserver de cette maladie. Les personnes qui se trouvent dans les lieux où elle se propage, doivent éviter de boire de l'eau et de respirer l'air qui se trouve dans ces lieux.



LE CHOLÉRA

NOTICE.

PREVENTIVES OF

CHOLERA!

Published by order of the Sanitary Committee, under the sanction of the Medical Council.

BE TEMPERATE IN EATING & DRINKING!

Avoid Raw Vegetables and Unripe Fruit!

Abstain from COLD WATER, when heated, and above all from Ardent Spirits, and if habit have rendered them indispensable, take much less than usual.







L'arrivée du train en 1837 n'a fait qu'aggraver une situation urbaine déjà alarmante.

Le seul intérêt de la ville fut le progrès économique.

VILLE INDUSTRIALISÉE





Paris comptait plus de 60 000 voitures pour un réseau viaire de 500 Km de longueur.

LA CIRCULATION





L'arrivée d'Hausmann

VERS UN GRAND CHANGEMENT

CHARLES LOUIS NAPOLÉON BONAPARTE

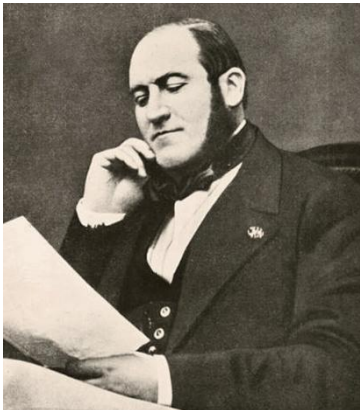
NAPOLÉON III
1808 – 1873

Faire de Paris le
nouveau ROME

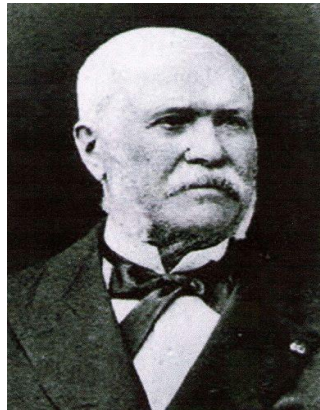


Transformer
Paris et d'en un
modèle
d'urbanisme et
d'hygiène

HAUSSMANN
PRÉFET DE LA SEINE



BELGRAND
INGENIEUR DES PONTS ET CHAUSSEE



ALPHAND
ARCHITECTE PAYSAGISTE



Hausmann et le Plan Paris

PARIS APRES HAUSSMANN

« Aérer , Unifier, Embellir »

✓ Loi de 1841 portant sur l'expropriation pour cause d'utilité publique.

✓ Loi de 1850 portant sur les îlots insalubres

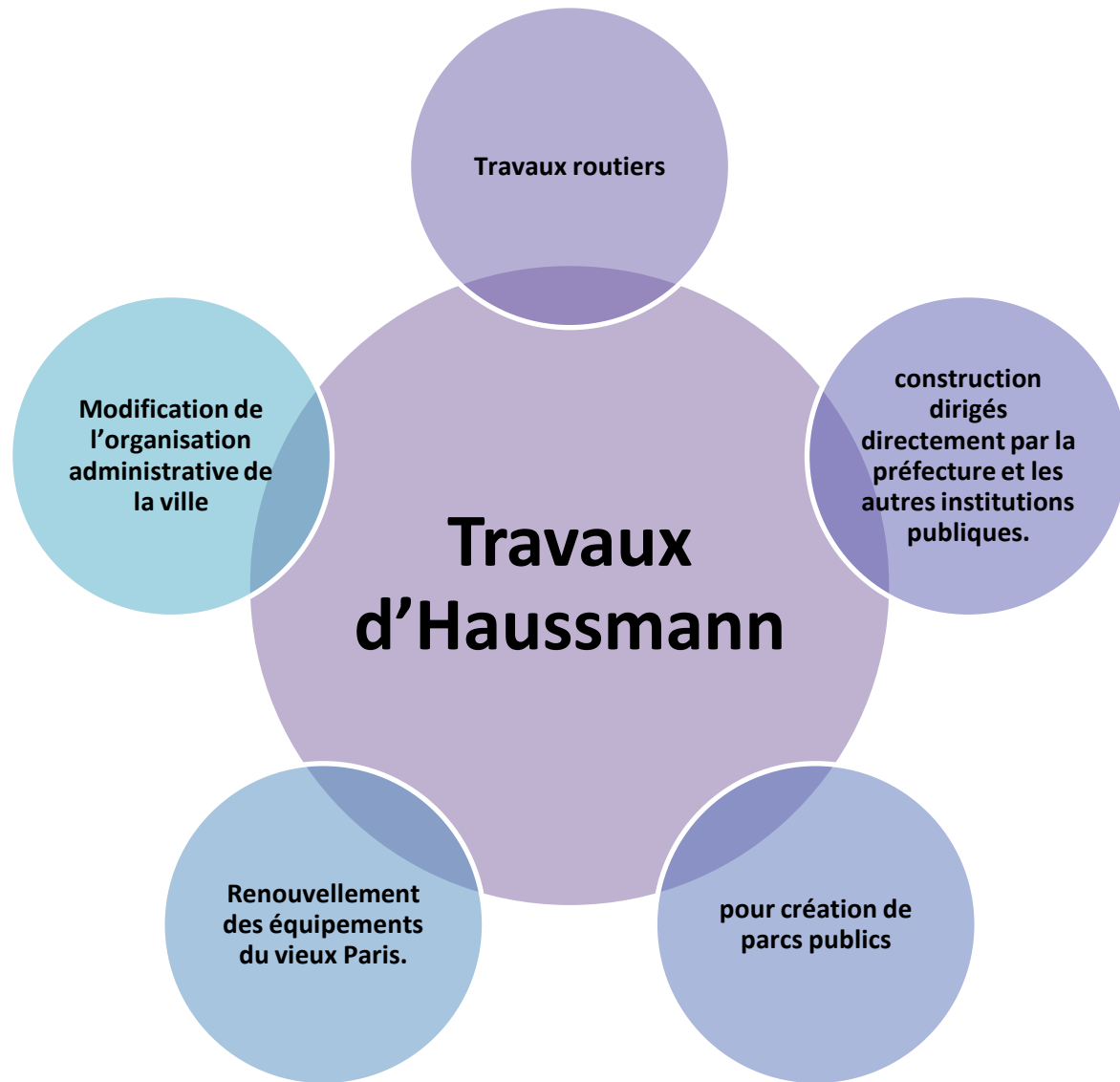
C'est sous le couvert de ces lois que Haussmann fera démolir la moitié de Paris.



Paris ancien comprend 384 km de rues au centre, 355 km dans les faubourgs. Haussmann ouvre 95 km de rues nouvelles et 49 km et 70 km dans la périphérie. Haussmann recouvre ainsi le corps de la vieille cité d'un nouveau réseau de rues larges et rectilignes, qui forment un système cohérent de communication entre les principaux centres de la vie urbaine et les gares ferroviaires. Il évite la destruction des monuments les plus importants, mais les isole et les utilise comme points de fuite des nouvelles perspectives urbaines.

La préfecture prend en charge la construction des édifices publics dans les nouveaux quartiers et dans les quartiers anciens : écoles, hôpitaux, prison, bureaux, administratifs, bibliothèques etc.

Les 12 arrondissements traditionnels sont portés à 20. La limite de la ville coïncide avec ses fortifications. 11 communes périphériques sont annexées à la ville.



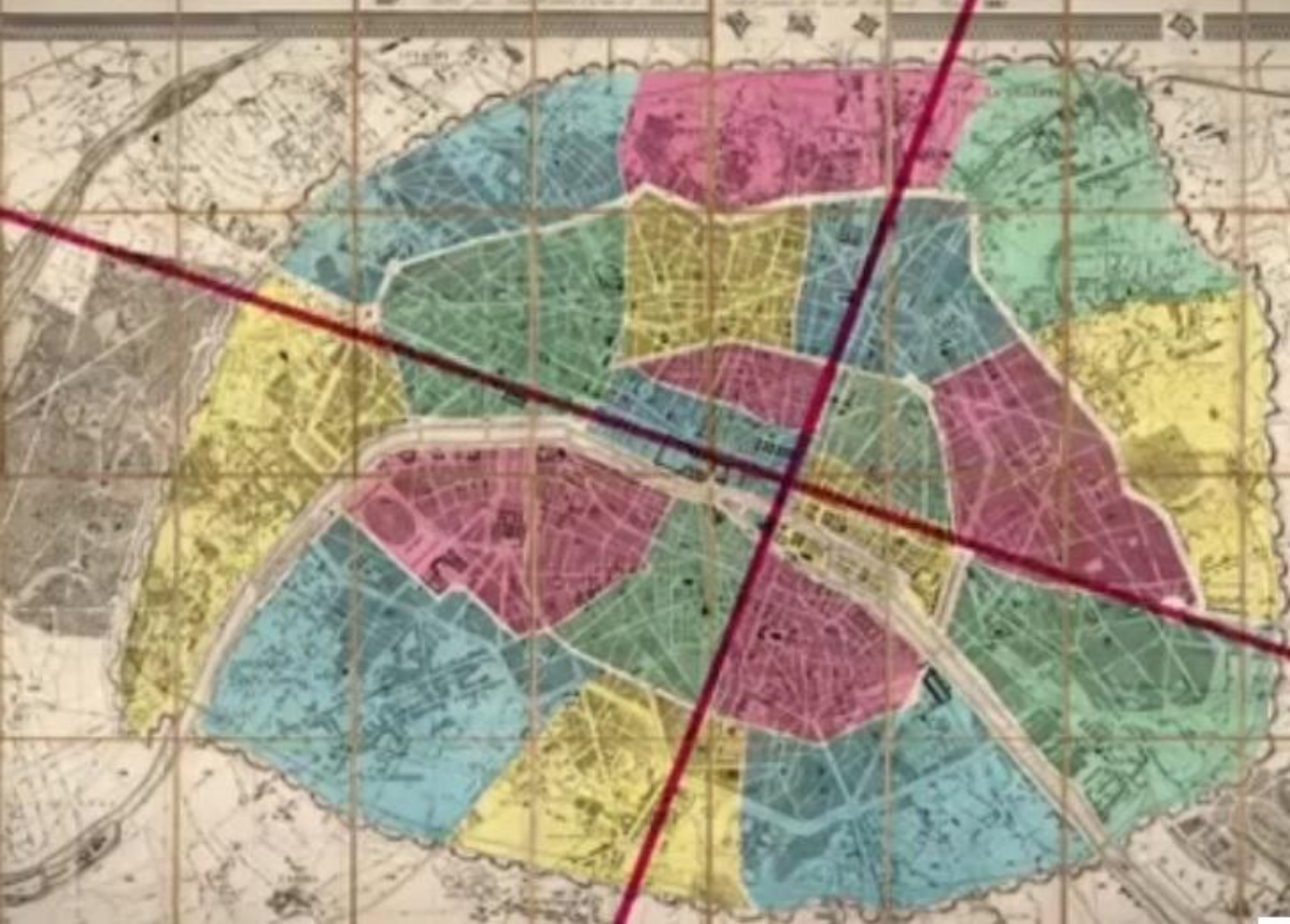
NOUVEAU PLAN DE PARIS ET DE SON ENCEINTE



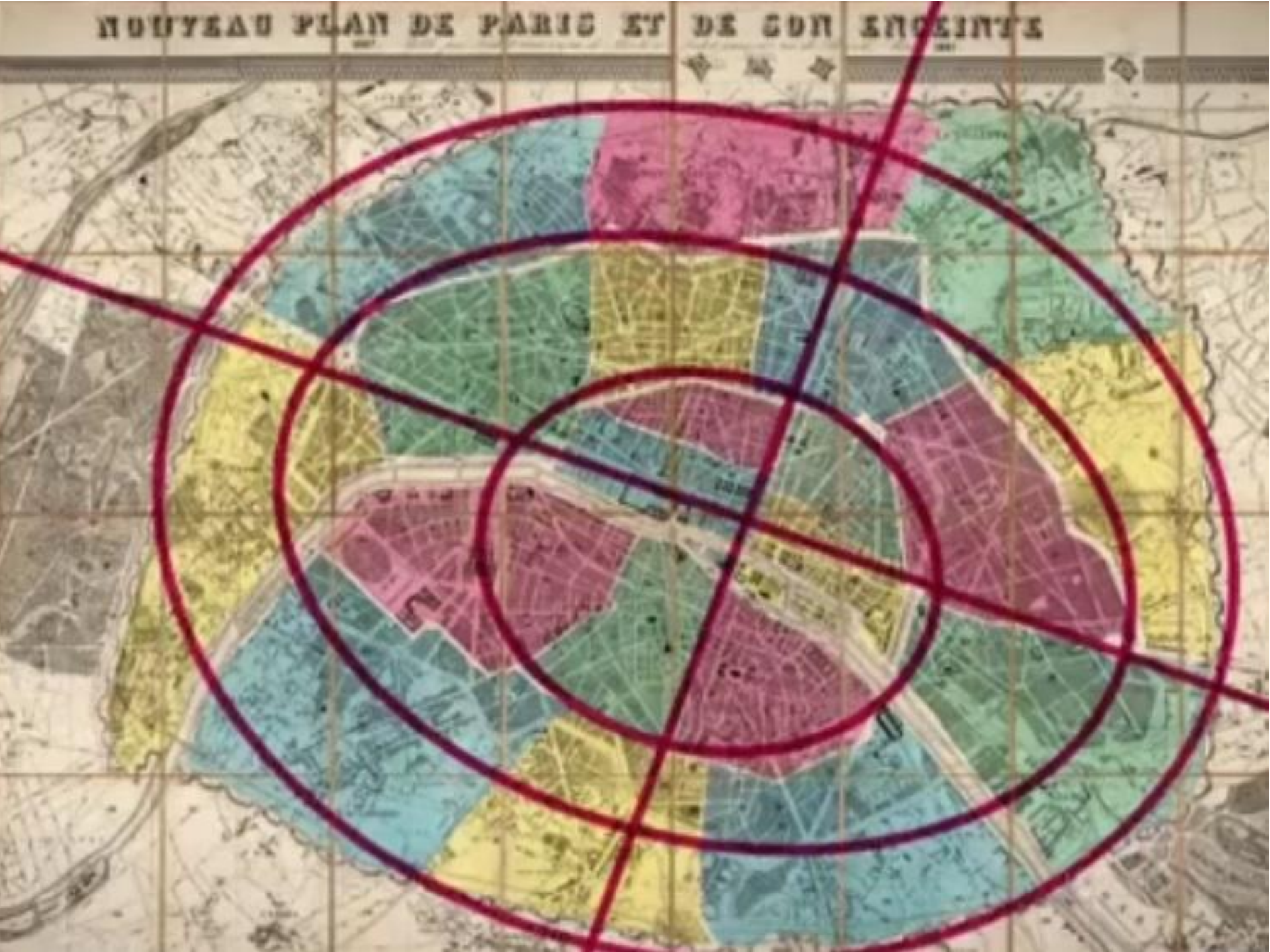
L'idée est de restructurer Paris autour de 2 grande percées reliées par des voies concentriques, à partir desquelles rayonnent quelques grands axes en direction de la Périphérie.

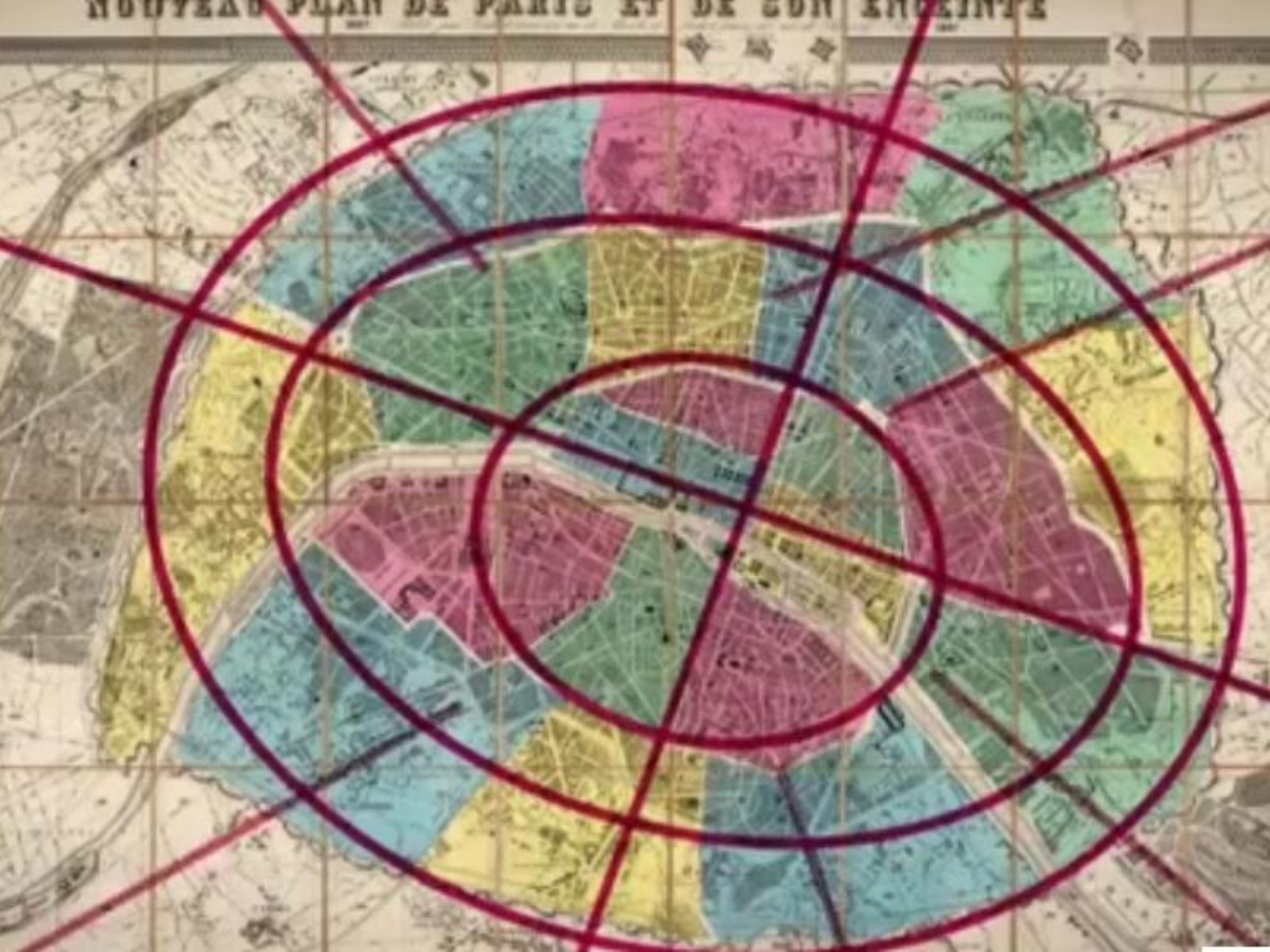
REPENSER PARIS

NOUVEAU PLAN DE PARIS ET DE SON ENCEINTE



NOUVEAU PLAN DE PARIS ET DE SON ENCEINTE





Des quartiers entiers sont éventrés, la ville est devenue un gigantesque chantier.

Les Halles Baltard « Le ventre de Paris » selon Emile ZOLA, 10 pavillons de fonte, de verre et de zinc furent démolis en 1971.

ENORMES CHANGEMENTS











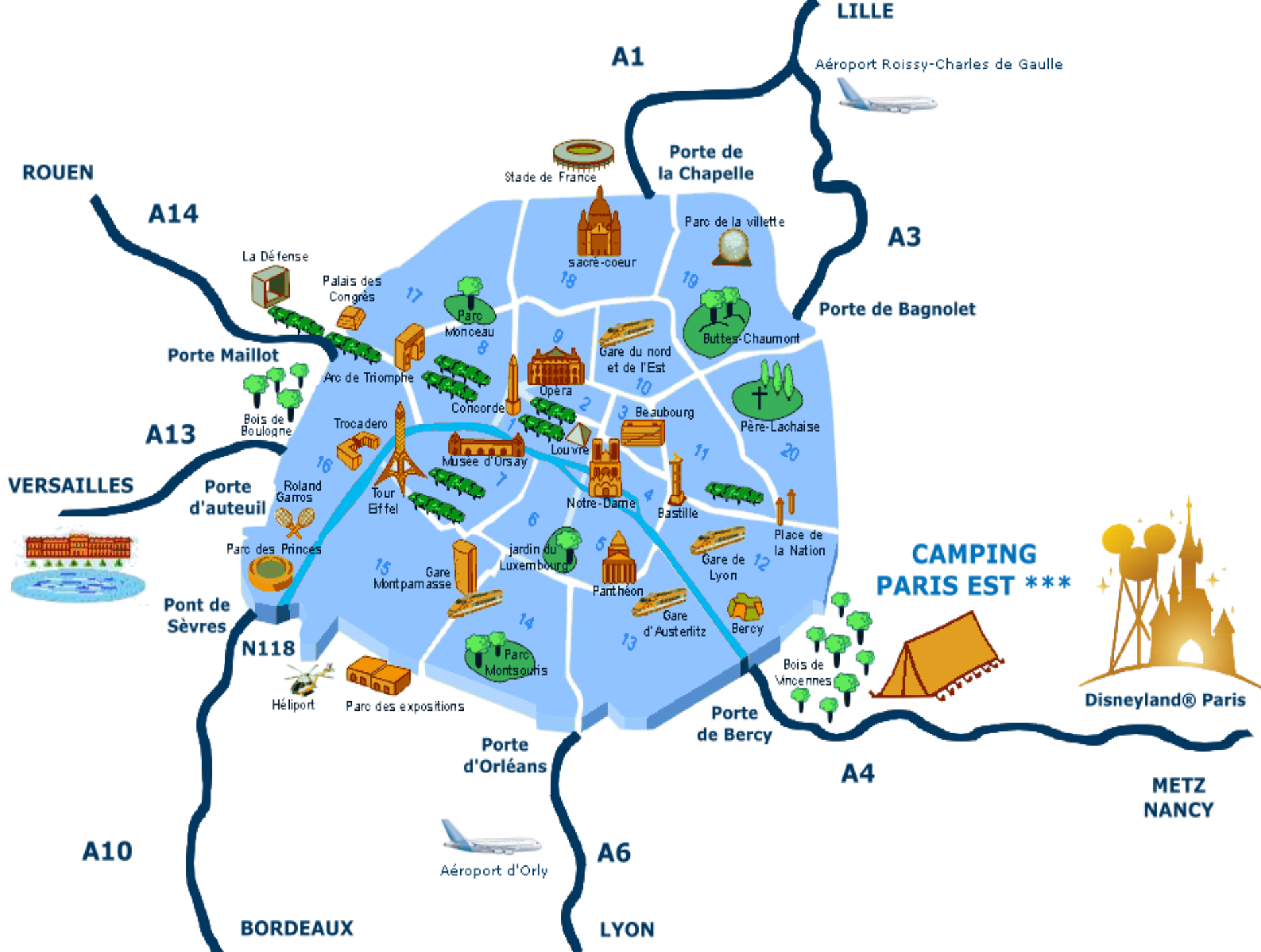


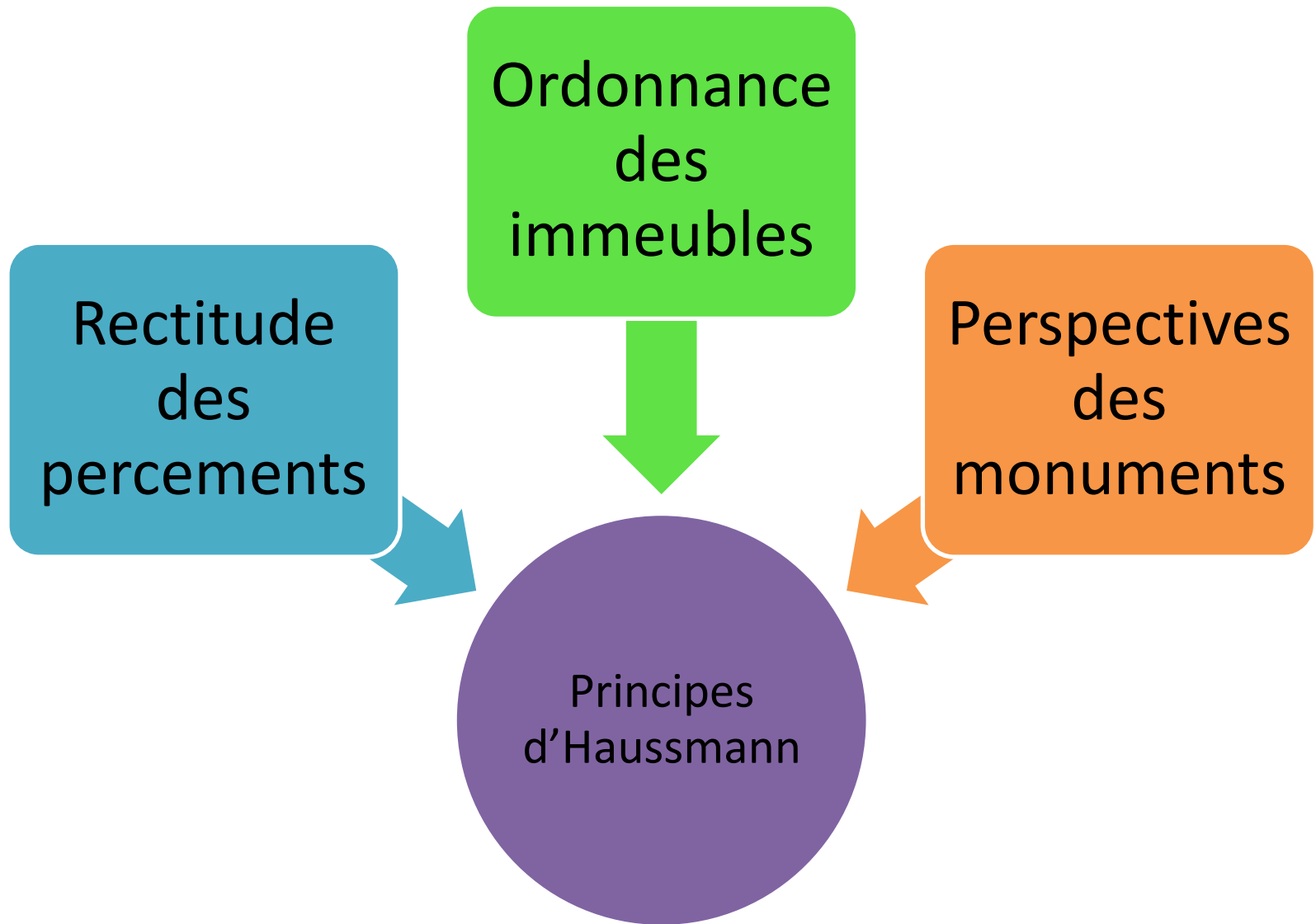


Les démolitions spectaculaires qu'a permise la loi d'expropriation pour utilité publique vont donné naissance à de larges avenues.

Le plus souvent, les percées sont conçus pour déboucher sur des monuments phares et des repères sont situés aux intersections des nouveaux axes.

PERSPECTIVES





Au sein d'un même îlot, les lignes des balcons et des séparations des étages forment des lignes continues d'un immeuble à un autre.

Sur les grandes artères, l'utilisation de la pierre de taille est fortement recommandée. Les façades peuvent atteindre 20m de hauteurs, les combles restent limités par une diagonale à 45°, fenêtres arquées en métal ou en bois, en brique ou en pierre.

L'IMMEUBLE HAUSSMANNIEN




Couronnement

Corps

Base



CBRE **A VENDRE** 
Immobilier de prestige
01 52 54 30 28 01 42 585 100



















PARTISIENNE
DE PHOTO
GRAPHIE





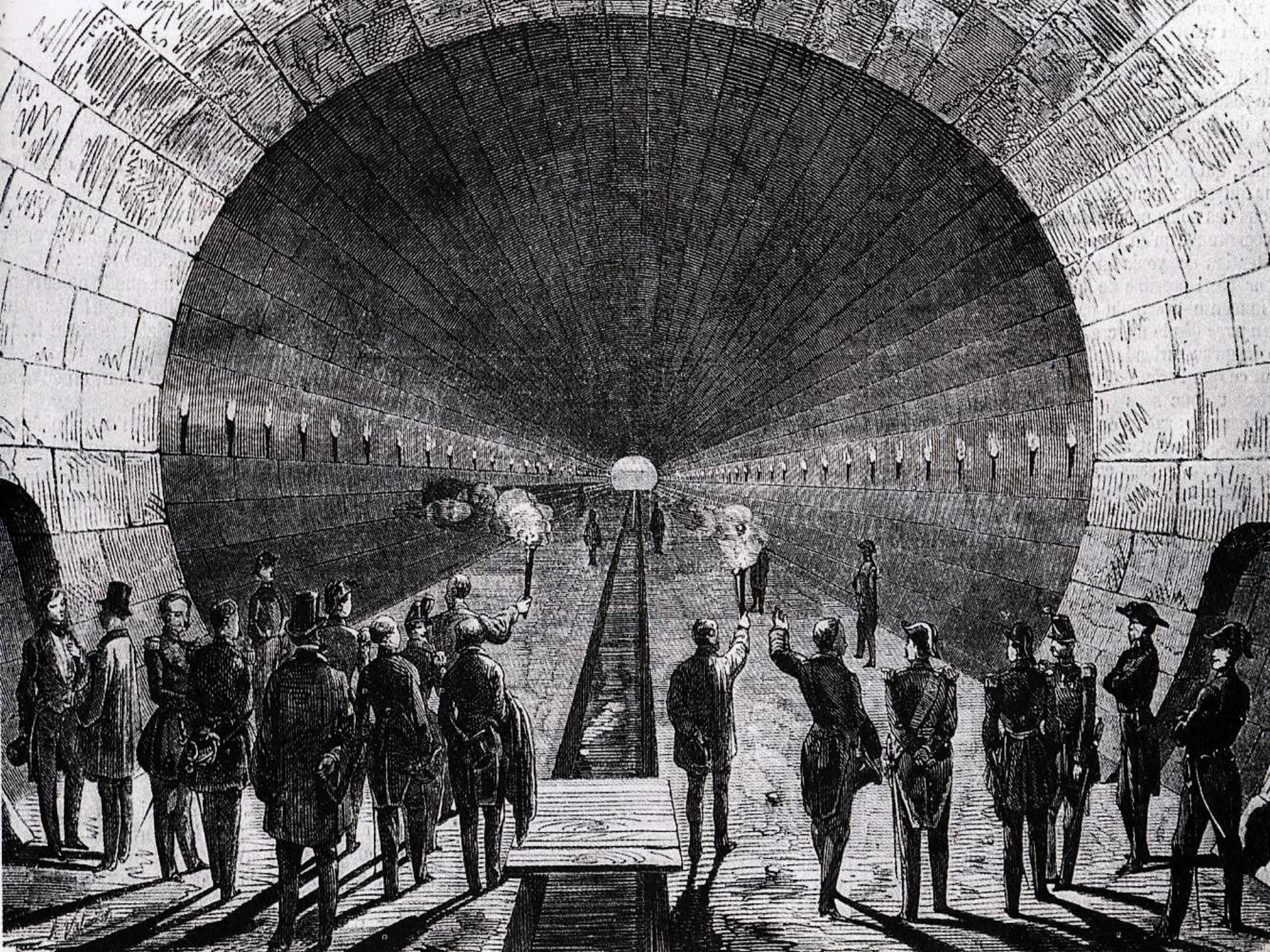






La gestion de l'eau et de l'assainissement est repensé par l'Hydraulicien Belgrand qui conçoit un réseau d'adduction à double distribution (un réseau d'AEP et un réseau d'Assainissement séparés) de 600 Km.

BELGRAND ET LE RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT



L'architecte paysagiste a doté Paris de 2 poumons en redessinant le Bois de Boulogne et celui de Vincennes, il complètent ces 2 aménagements par la création de parcs et de square comme Monceau, Montsouris et Butte Chaumont .

ALPHAND ET LE PAYSAGE PARISIEN!

Parc Monceau

Parc des Buttes
Chaumont



Bois de Boulogne

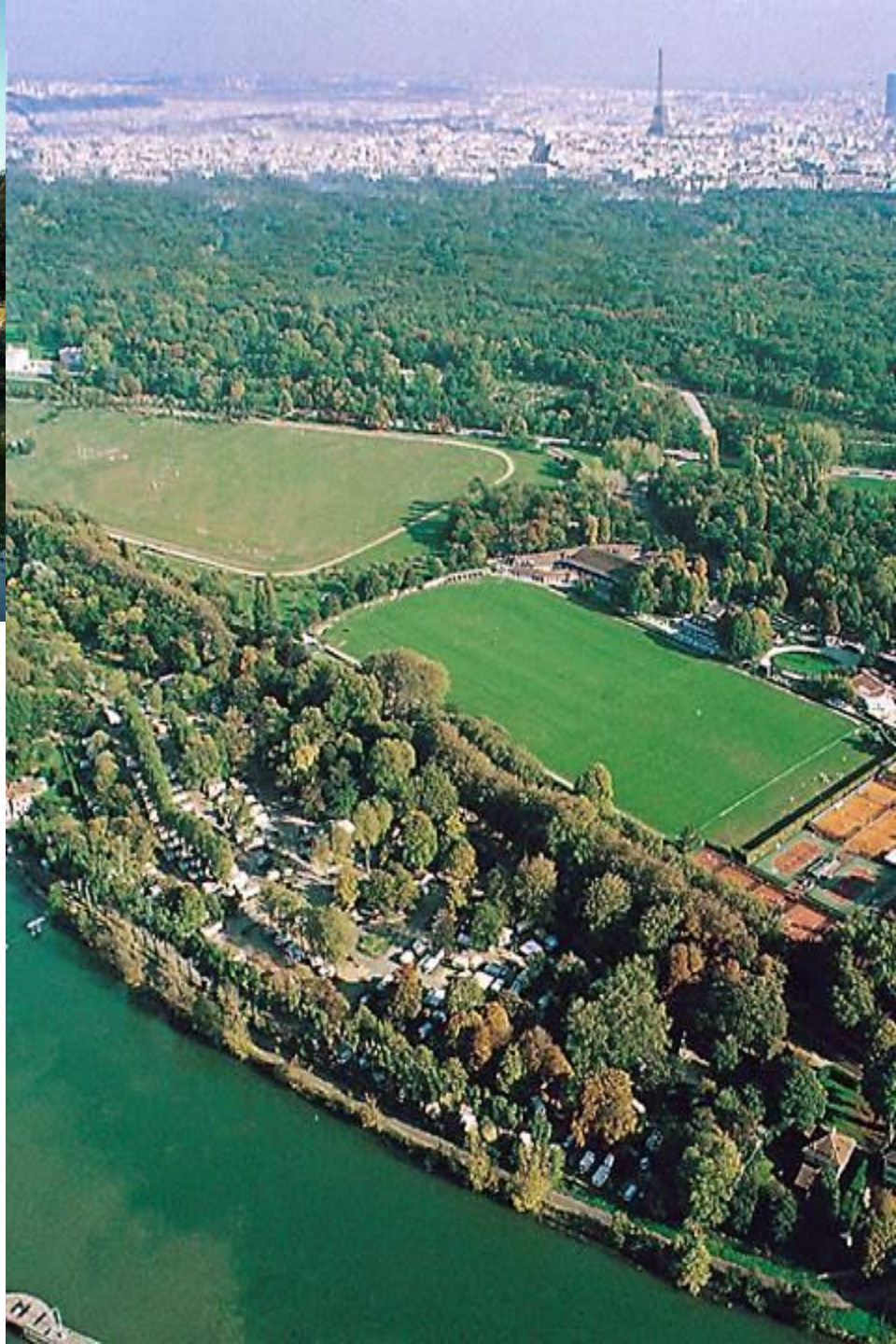
Parc Montsouris



Bois de Vincennes



Bois de Boulogne



BOIS DE BOULOGNE





Bois de Vincennes

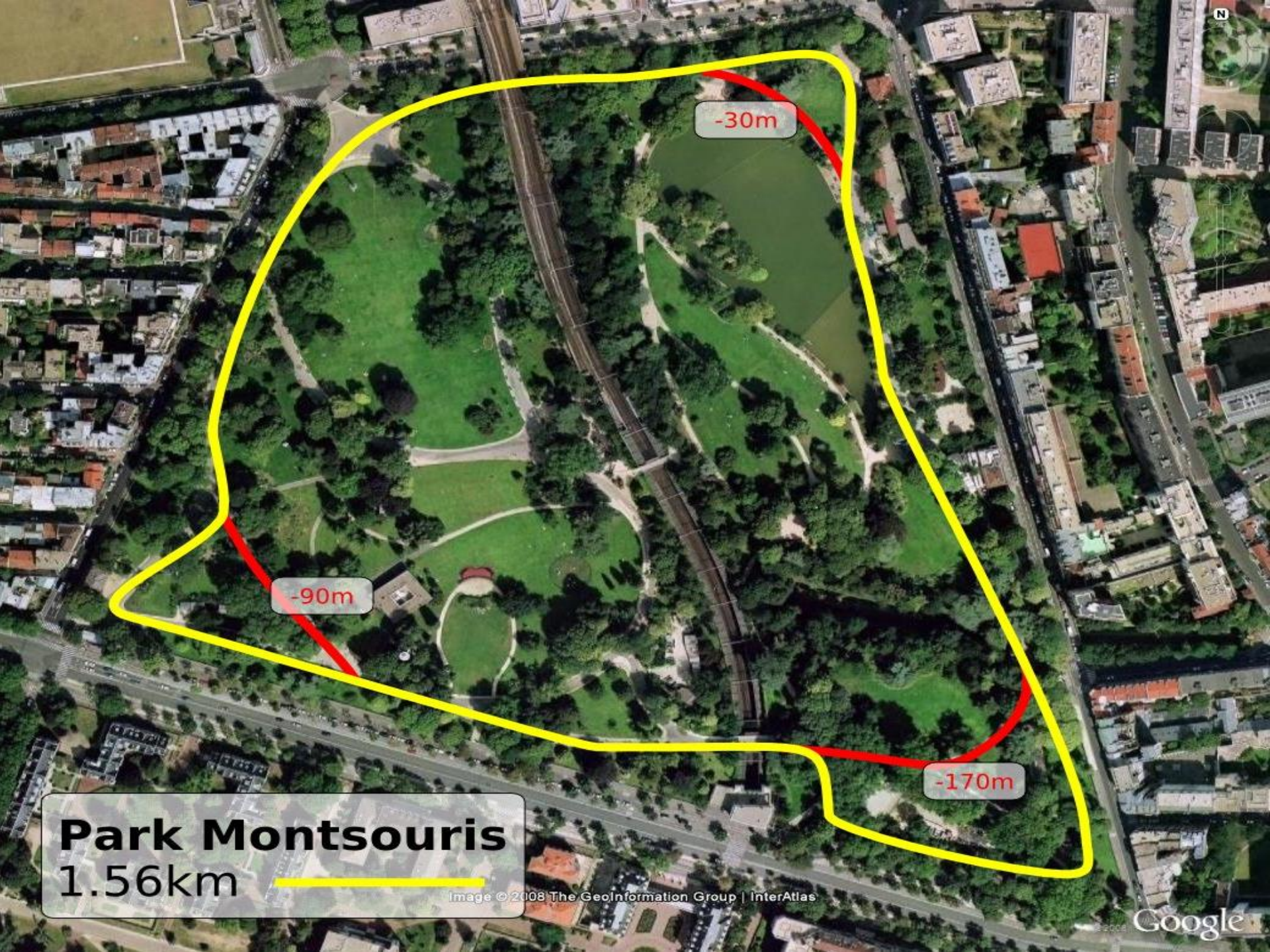






Parcs Montsouris





Park Montsouris
1.56km





**GALERIES
LAFAYETTE**

GALERIES LAFAYETTE



"Paris embelli, Paris agrandi, Paris assaini"

Hausmann et le Plan Paris

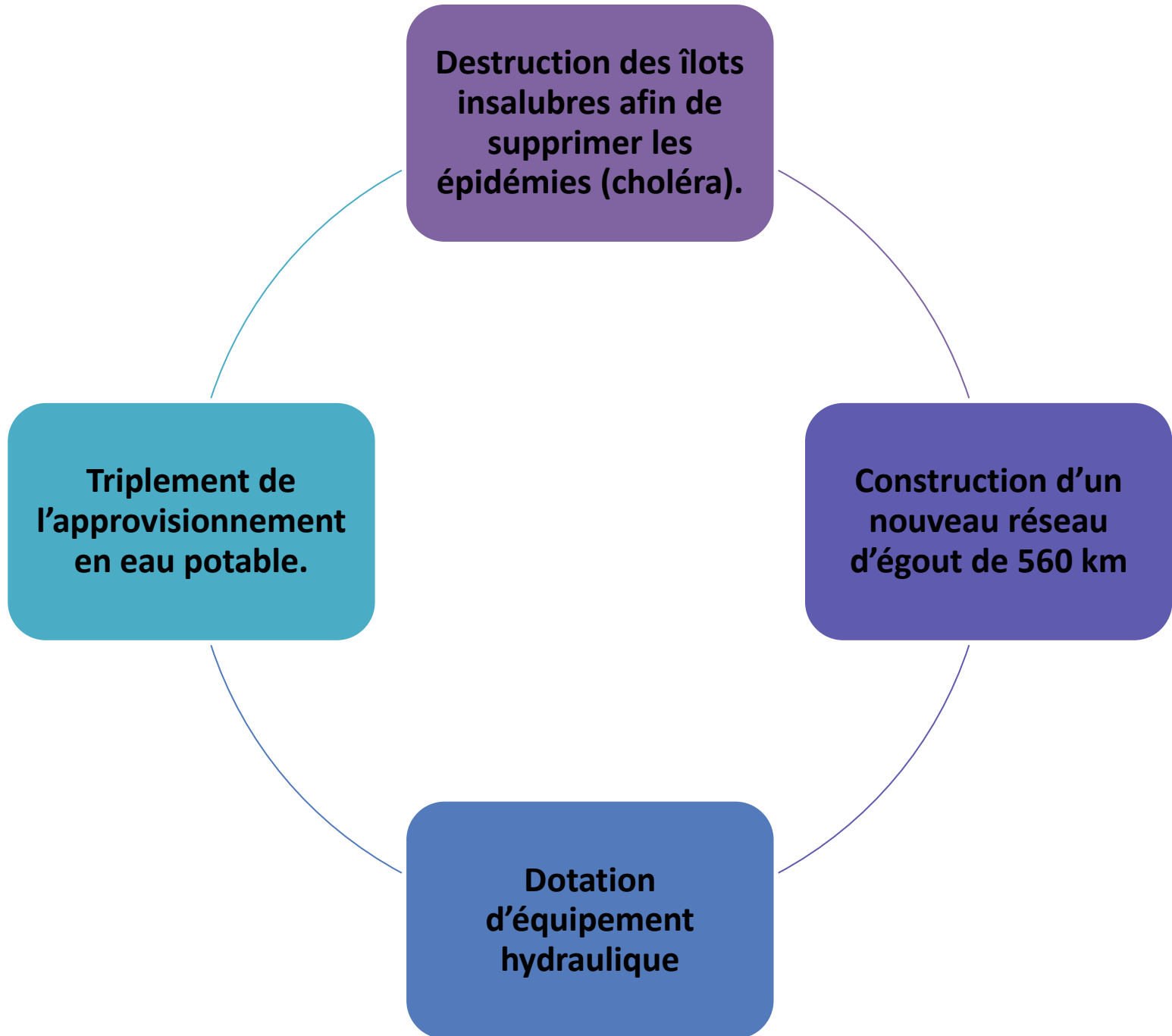
URBANISME HYGIENISTE

**Destruction des îlots
insalubres afin de
supprimer les
épidémies (choléra).**

**Construction d'un
nouveau réseau
d'égout de 560 km**

**Dotation
d'équipement
hydraulique**

**Triplement de
l'approvisionnement
en eau potable.**



Hausmann et le Plan Paris

URBANISME MILITAIRE

La destruction des logements ouvriers dans le centre de Paris afin d'écarter tout risque d'émeute séparant les classes laborieuses des édifices publics et des quartiers bourgeois.

Percement dans la ville ancienne médiévale, des lignes droites peu favorables aux barricades et permettent aussi bien le tir du canon que les charges de cavalerie : Le réseau d'avenues en lignes droites en relié à des casernes implantées méthodiquement pour quadriller le capitale.

Le percement, l'alignement ainsi que le règlement imposant l'urbanisme aux tissus anciens vont générer l'îlot haussmannien de forme rectangulaire ou triangulaire.

Hausmann et le Plan Paris

URBANISME REGLEMENTAIRE

*maintenir une cohérence des ensembles construits afin
d'en faire une harmonie aux vertus aussi bien
esthétiques que sociale*

- ✓ Les règlements des années 1850 précisent encore l'aspect des façades. Le préfet Haussmann recommande ainsi de s'assurer que, au sein d'un même îlot, les lignes des balcons et des séparations d'étages forment des lignes continues d'un immeuble à l'autre. Sur les grandes artères, l'utilisation de la pierre de taille est fortement recommandée. Ainsi se met en place la physionomie des avenues et boulevards haussmanniens, caractérisée par les lignes horizontales.
- ✓ Quant à la fixation du gabarit, le **règlement du 27 juillet 1859** complète les règlements de 1783-1784 pour les nouvelles voies de grande largeur que l'on est en train de percer dans Paris. Dans les rues de plus de 20 mètres de largeur, les façades peuvent désormais atteindre 20 mètres de hauteur. Les combles restent limités par une diagonale à 45 degrés.
- ✓ Haussmann fixe aussi, pour des raisons d'hygiène, des règles d'architecture relatives à la hauteur minimale des étages (2,60 m), à la taille de la cour intérieure et à la hauteur de l'immeuble sur cour.

Hausmann a façonné le paysage parisien

Hausmann et le Plan Paris

INFLUENCE HAUSSMANIENNE



BELGIQUE

BRUXELLES

le Bourgmestre **Anspach** transforme complètement la partie basse de la ville, en éliminant la seine, canalisée sous terre, et en aménagement sur son lit une grande chaussée rectiligne (entre 1867 et 1871), qui relie les deux gares ferroviaires du Nord et du Sud.





AMERIQUE LATINE

MEXICO

l'empereur **Maximilien** ouvre en 1860 le « paséo » de la réforme, une voie qui imite les Champs-Élysées.





ITALIE

FLORENCE

On perce également des voies dans les
tissus anciens (via Nazionale à Rome). A
Florence (projet de **Poggi**)





ESPAGNE

BARCELONE

à Barcelone, (projet de Cerda), les projets reposent plutôt sur le concept d'extension et non d'intervention sur tissu ancien





AUTRICHE

VIENNE

on assiste à la démolition des murailles. Le Ring permet d'insérer la ville ancienne dans le système routier de la ville moderne, sans percer ni détruire le tissu ancien.





ALGERIE

ALGER, ORAN, CONSTANTINE, CHLEF, SIKKDA...

la pratique haussmannienne d'urbanisme est largement appliquée dans le développement des nouvelles villes fondées durant la première décennie de la colonisation : Orléans ville (Chlef), Philippeville (Skikda) ; ainsi que dans les tissus coloniaux construits à côté des villes traditionnelles.

\$.KERMICHE

Université de BLIDA , Institut d'Architecture et d'Urbanisme
2013 – 2014

Référence: Cours HCA M.Bouteflika